

Số: 1238/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 23 tháng 09 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 70.99./CV

Ngày 28 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm

2012). Căn cứ Ban án số 67/2018/KDTM-PI ngày 24 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Ban án số 01/2017/KDTM-ST ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1912017/CT-TPV ngày 13/01/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá và giám định Tiên Phong địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 10/2020/HĐĐG-DGTH ngày 22/01/2020 và Phụ lục số 10/2020/HĐĐG-DGTH-PL05 ngày 22/08/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và kế hoạch thực hiện nộp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 6 và thông báo bán đấu giá số 10/2020/TB-DGTH-PL05 ngày 23/09/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được Thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam),

Địa chỉ: Số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại 2-10.

Địa chỉ: Khối 9, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Chị Lê Thị Phương Chi.

Địa chỉ: Thôn Đan Tảo, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Đông.

Anh Lương Văn Sinh.

Chị Lương Thị Huân

Địa chỉ: Thôn Được Hạ, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ dẫn giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 19, tờ bản đồ số 15, diện tích 100m<sup>2</sup>, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Đuộc Hạ, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG/070673 ngày 3/4/2012 cho chủ sở hữu nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất bà Lê Thị Phương Chi và các tài sản gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm: 459.322.471 đồng (Bốn trăm năm mươi chín triệu ba trăm hai mươi bốn ngàn bốn trăm bảy mươi một đồng).

3. Mục giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí liên quan khác. Mọi chi phí liên quan việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu (QSHSD), nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật.

4. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 30/9/2020 đến ngày 23/10/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

5. Thời gian xem tài sản: Ngày 14/10/2020 đến ngày 15/10/2020.

6. Hình thức đăng ký, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty.

7. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng chẵn)

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2020, ngày 22/10/2020 đến 17h00 ngày 23/10/2020.

9. Thời gian mở thầu đấu giá: Vào 14h00 ngày 26/10/2020 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

10. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, từ việc bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải chịu nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí thanh toán các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Công ty, thông báo về Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chỉ nhánh Hà Nội sang Quốc Việt. Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại 2-10 và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Số 01/2020

Ngày 10 tháng 10 năm 2020

Thị trấn Sóc Sơn,

Huyện Sóc Sơn,

TP Hà Nội

